

Додаткова угода
до договору №29 від 31 січня 2020 р.
оренди нерухомого майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ і міст області

м. Кропивницький

02 листопада 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі начальника КП по управлінню будинками обласної ради Черепанова Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та Управління інфраструктури Кіровоградської обласної державної адміністрації (далі-Орендар) в особі начальника Дмитренка Володимира Васильовича, який діє на підставі Положення з іншого боку, уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області від 31 січня 2020 року № 29 (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Внести зміни до Пункту 1.1 Договору та викласти його в новій редакції:

«Орендодавець на підставі погодження голови Кіровоградської обласної ради продовжує Орендарю строкове платне користування нерухомим майном (далі – Майно), загальною площею 231,88 м², розміщене на земельній ділянці площею 186,20 м² за адресою: м.Кропивницький, пл.Героїв Майдану, 1 на IV поверсі, вартість якого визначена на підставі балансу і становить балансову (залишкову) вартість у сумі 1873202,83 грн. Майно передане в оренду з метою розміщення Департаменту інфраструктури облдержадміністрації».

2. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради і становить з індексацією: 573,02 грн. у рік з ПДВ.

Сума річної орендної плати підлягає індексації, що проводиться один раз на рік до 15 січня року наступного за розрахунковим на підставі річного індексу інфляції.

Індексація орендної плати за 2019 рік на підставі річного індексу інфляції за 2019 рік з розрахунку 104,1 % становить: 24,27 грн. з ПДВ).

Орендна плата перераховується Орендодавцю в строк до 20-го числа місяця наступного за розрахунковим, на підставі виставлених рахунків на оплату.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою становить 3371,20 грн. у рік з ПДВ (157,70 грн у місяць з ПДВ).»

3. Всі інші умови Договору залишити без змін.

4. Дана "Додаткова угода" набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору.

Орендодавець:

КП по управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради


КОД
4013867
А. Черепанов
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
М. КІРОВОГРАД
УКРАЇНА

Орендар:

Управління інфраструктури
Кіровоградської ОДА


В. Дмитренко
М.П.
УПРАВЛІННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
М. КІРОВОГРАД
УКРАЇНА

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

згідно Методики розрахунку, пропорцій розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 до договору № 29 від 31 січня 2020 року з 1 листопада 2020 року

КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Орендар: Управління інфраструктури Кіровоградської обласної державної адміністрації

Адреса: пл.Героїв Майдану, 1

Орендна площа — 449,33 м²

Орендна площа до 31.10.2020 р. — 449,33 м²

Орендна площа з 01.11.20 р. — 231,88 м²

1. Розрахунок орендної плати до 31.10.20 р.: (орендна площа 449,33 м²) базова ставка 1 грн. x 1,2 (ПДВ) = 1,20 грн. x 449,33 = 539,20 грн. в рік /12*10 = 449,33 грн.

2. Розрахунок орендної плати з 01.11.20 р.: (орендна площа 231,88 м²) базова ставка 1 грн. x 1,2 (ПДВ) = 1,20 грн. x 231,88 = 278,26 грн. в рік /12*2 = 46,37 грн.

Індекс інфляції за 2018 рік — 109,8 % = 53,05 грн.

Індекс інфляції за 2019 рік — 104,1 % = 24,27 грн.

Загальна сума орендної плати в рік = 449,33+46,37+53,05+24,27 = 573,02 грн*.

Сума орендної плати без ПДВ = 477,52 грн., ПДВ = 95,50 грн.

Примітка:

* загальна сума орендної плати індексується один раз на рік на підставі річного індексу інфляції

**Начальник КП
по управлінню будинками
облради**



А. Черепанов

Гол. бухгалтер



Н.Кулешова

Начальник управління



В.Дмитренко

РОЗРАХУНОК КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ *
до договору № 29 від 31 січня 2020 року
з 1 листопада 2020 року

Орендар: Управління інфраструктури Кіровоградської обласної державної адміністрації

Адреса: пл.Героїв Майдану, 1

Загальна площа по будівлям (пл.Г.Майдану, 1, вул.В.Чміленка, 53а, вул.Дворцова, 32/29, вул.В'ячеслава Чорновола, 29/32, вул.В'ячеслава Чорновола, 31) без підвалів

– 12759,84 м²

Загальна кількість працівників орендованих приміщень

– по факту

Загальна орендна площа орендаря

– 231,88 м²

Кількість працівників орендаря

– 11 прац.

Відшкодування послуги за

спожиту ел.енергію (активна) = $\frac{\text{Сума по вист. рах. – по показникам лічильн. – ПДВ}}{\text{заг. пл. орендованих приміщень по будівлі (м}^2\text{)}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування послуги з

розподілу ел.енергії (реактивної) = $\frac{\text{Сума по вист. рах. – по показникам лічильн. – ПДВ}}{\text{заг. пл. орендованих приміщень по будівлі (м}^2\text{)}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування послуги за

перетікання ел.енергії (реактивної) = $\frac{\text{Сума по вист. рах. – по показникам лічильн. – ПДВ}}{\text{заг. пл. орендованих приміщень по будівлі (м}^2\text{)}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування

за теплопостачання = $\frac{\text{Сума по вист. рах. по лічильнику – ПДВ}}{\text{заг. опалювальна пл. (м}^2\text{) по пл.Г.Майдану, 1}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування за

водопостачання = $\frac{\text{Сума по вист. рахун. – ПДВ}}{\text{заг. кількість прац. оренд. приміщ. по факту}} \times 11 \text{ (кількість прац. оренд. приміщ.)}$

Відшкодування за

водовідведення = $\frac{\text{Сума по вист. рахун. – ПДВ}}{\text{заг. кількість прац. оренд. приміщ. по факту}} \times 11 \text{ (кількість прац. оренд. приміщ.)}$

Відшкодування

за вивіз твердих, побутових відходів = $\frac{\text{Сума по вист. рах. – ПДВ}}{12759,84 \text{ (м}^2\text{) – пл. вільних приміщень (м}^2\text{)}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування

за профдезроботи = $\frac{\text{Сума по вист. рах. – ПДВ}}{12759,84 \text{ (м}^2\text{) – пл. вільних приміщень (м}^2\text{)}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Експлуатаційні

витрати = $\frac{\text{З/плата обслугов., адмін. персоналу, мат.-тех. забезпечення}}{12759,84 \text{ (м}^2\text{) – корисна пл. вільних приміщень (м}^2\text{)}} \times 231,88 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Прибирання кабінетів*, місць загального користування = $\frac{\text{Зарплата прибиральниць, господарчі витрати}}{\text{площа, яка прибирається (м}^2\text{)}} \times 115,94 \text{ м}^2$

Відшкодування = 186,20 м² (земел. ділян. орендаря) x 8,4692 грн. (грошова оцінка 1 м² земел. ділянки плати за користування x 1,2 ПДВ = 1892,40 грн. в рік : 12 місяців = **157,70 грн. в місяць з ПДВ** земельною ділянкою

Нарахування ПДВ 20% - на комунальні послуги.

Примітка: * - кабінети та місця загального користування прибираються через день.

Розмір орендної плати, комунальних та інших послуг можуть бути переглянуті достроково в разі змін цін, тарифів.

**Начальник КП по
управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради**

Гол. бухгалтер



А. Черепанов

Н. Кулешова

Начальник

В. Дмитренко

М.П.



А К Т
здачі-приймання
(до договору № 29 від 31.01.2020 р.)

м.Кропивницький

2 листопада 2020 р.

Ми, що нижче підписалися: **Комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради**, надалі – Орендодавець, в особі начальника КП по управлінню будинками обласної ради **Черепанова Андрія Валерійовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Управління інфраструктури Кіровоградської обласної державної адміністрації (далі-Орендар) в особі начальника **Дмитренка Володимира Васильовича**, який діє на підставі Положення з другої сторони, надалі іменовані сторони, склали даний Акт здачі – приймання до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області №29 від 31.01.2020 р. (далі – Договір) про наступне:

1. Орендар передав, а Орендодавець прийняв нежитлові приміщення загальною **площею 217,45 кв.м.** (кімнати №116,118,119,120,121,122 згідно технічного паспорту) (далі за текстом – Приміщення), що знаходяться за адресою: **м. Кропивницький, площа Героїв Майдану,1 на IV поверсі.**

2. Приміщення передається Орендодавцю у задовільному стані. Сторони претензій одна до одної не мають.

3. Акт складений 02 листопада 2020 р. у трьох ідентичних екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони і являється невід'ємною частиною Договору

Від Орендаря

Начальник управління
інфраструктури Кіровоградської
обласної державної адміністрації



В.Дмитренко

Від Орендодавця

Начальник КП по
управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради



А.Черепанов