

## Додаткова угода

до договору № 116 від 16 квітня 2020 року  
оренди нерухомого майна спільної власності територіальних  
громад сіл, селищ і міст області

м. Кропивницький

02 листопада 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі начальника КП по управлінню будинками обласної ради Черепанова Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та Державне агентство рибного господарства України, Управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області (далі-Орендар) в особі В.о. начальника управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області Недбайла Олександра Сергійовича, що діє на підставі Положення та Довіреності від 28 грудня 2019 р. № 204-Д, з іншого боку, уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області від 16 квітня 2020 року №116 (далі – Договір) про наведене нижче:

**1. Внести зміни до Пункту 1.1 Договору та викласти його в новій редакції:**

«Орендодавець на підставі погодження голови Кіровоградської обласної ради продовжує Орендарю строкове платне користування нерухоме майно (далі – Майно), загальною площею: 99,27 м<sup>2</sup>, розміщене на земельній ділянці площею 34,84 м<sup>2</sup> за адресою: м.Кропивницький, вул.Архітектора Паученка 64/53 на II поверсі, вартість якого визначена на підставі балансу і становить балансову (залишкову) вартість у сумі 682987,11 грн. Майно передане в оренду з метою розміщення Управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області».

**2. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:**

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради і становить з ПДВ за базовий місяць розрахунку – 282,91 грн.

Орендна плата за місяць оренди – листопад 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень 2020 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою становить: 99,05 грн. у місяць з ПДВ.

3. Дана "Додаткова угода" набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору.

**ОRENDOДАВЕЦЬ:**

Начальник КП по управлінню  
будинками обласної ради



**ОRENДАР:**

В. о. начальника управління  
Державного агентства  
рибного господарства у  
Кіровоградській області



/О.Недбайло/

## РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

згідно Методики розрахунку, пропорцій розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 до договору № 116 від 16 квітня 2020 року з 1 листопада 2020 року

**КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

**Орендар: Державне агентство рибного господарства України, Управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області**

**Адреса: м. Кропивницький, вул. Архітектора Пауценка, 64/53**

Загальна орендна площа — 99,27 м<sup>2</sup>

Корисна орендна площа — 61,20 м<sup>2</sup>

Місяця загального користування — 38,07 м<sup>2</sup>

1. Розрахунок орендної плати:

$$\text{Опл.н} = \text{Опл.д} * \text{Пф} / \text{Пд},$$

де Опл.н — нова орендна плата; Опл.д — орендна плата за договором; Пф — нова площа об'єкта оренди; Пд — площа об'єкта оренди за договором.

**Нова орендна плата за місяць: 552,40 грн. \* 99,27 кв.м. /193,83 =282,91 грн.**

**Загальна сума орендної плати в місяць\*\* : (п.1) = 282,91 грн.**

**Сума орендної плати без ПДВ =235,76 грн., ПДВ = 47,15 грн.**

Примітка:

\*\* сума орендної плати щомісячно коригується на індекс інфляції.

Начальник КП по  
управлінню будинками  
облради

*А.Черепанов*

Гол. бухгалтер

*Н.В.Кулешова*



Державне агентство рибного  
господарства України,  
Управління Державного  
Агентства рибного  
господарства у  
Кіровоградській області

*О.Недбайло*



**РОЗРАХУНОК КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ\*.  
до договору № 116 від 16 квітня 2020 року  
з 1 листопада 2020 року**

**Орендар: Державне агентство рибного господарства України, Управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області  
адреса: вул. Архітектора Паученка, 64/53**

Загальна площа будівлі – 2971,2 м<sup>2</sup>  
Загальна кількість працівників орендованих приміщень – по факту  
Загальна орендна площа орендаря – 99,27 м<sup>2</sup>  
Кількість працівників орендаря – 9 прац.

Відшкодування послуги за спожиту активну електроенергію =  $\frac{\text{Сума по вист. рах.} - \text{по показникам лічильн.} - \text{ПДВ}}{\text{заг. пл. оренд. приміщ. по будів. (м}^2\text{)} - \text{пл. по показ. лічил. (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (орен. пл.)

Відшкодування послуги з розподілу реактивної електроенергії =  $\frac{\text{Сума по вист. рах.} - \text{по показникам лічильн.} - \text{ПДВ}}{\text{заг. пл. оренд. приміщ. по будів. (м}^2\text{)} - \text{пл. по показ. лічил. (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (орен. пл.)

Відшкодування послуги за перетікання реактивної електроенергії =  $\frac{\text{Сума по вист. рах.} - \text{по показникам лічильн.} - \text{ПДВ}}{\text{заг. пл. оренд. приміщ. по будів. (м}^2\text{)} - \text{пл. по показ. лічил. (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (орен. пл.)

Відшкодування за тепlopостачання =  $\frac{\text{Сума по вист. рах. по лічильнику} - \text{ПДВ}}{2971,2 \text{ заг. пл. (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (оренд. пл.)

Відшкодування за водопостачання =  $\frac{\text{Сума по вист. рахун.} - \text{ПДВ}}{\text{заг. кількість прац. оренд. приміщ. по факту}} \times 9$  (кількість прац. оренд. приміщ.)

Відшкодування за водовідведення =  $\frac{\text{Сума по вист. рахун.} - \text{ПДВ}}{\text{заг. кількість прац. оренд. приміщ. по факту}} \times 9$  (кількість прац. оренд. приміщ.)

Відшкодування за вивіз твердих, побутових відходів =  $\frac{\text{Сума по вист. рах.} - \text{ПДВ}}{\text{заг. пл. орендованих приміщень по будівлі (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (оренд. пл.)

Експлуатаційні витрати =  $\frac{\text{З/плата обслугов., адмін. персоналу, мат.-тех. забезпечення}}{2971,2 \text{ м}^2 - \text{корисна пл., що не орендується (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (оренд. пл.)

Прибирання кабінетів, місць загального користування =  $\frac{\text{Зарплата прибиральниць, господарчі витрати}}{\text{площа, яка прибирається (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$

Охорона приміщення =  $\frac{\text{Зарплата обслуговуючого персоналу}}{\text{площа, яка охороняється (м}^2\text{)}} \times 99,27 \text{ м}^2$  (оренд. пл.)

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою = 34,84 м<sup>2</sup> (земел. ділян. орендаря) x 28,4286 грн(грошова оцінка 1 м<sup>2</sup> зем. ділянки) x 1,2 ПДВ = 1188,60 грн. в рік : 12 місяців = 99,05 грн. в місяць разом з ПДВ

Нарахування ПДВ 20% - на комунальні послуги

**Начальник**

**КП по управлінню будинками області**

**Гол. бухгалтер**



**А. Черепанов**

**Н. Кулешова**

**Державне агентство рибного господарства України,  
Управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області**



**О. Недбайло**

**А К Т**  
**здачі-приймання**  
**(до договору № 116 від 16.04.2020 р.)**

м.Кропивницький

2 листопада 2020 р.

Ми, що нижче підписалися: **Комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради**, надалі – Орендодавець, в особі начальника КП по управлінню будинками обласної ради Черепанова Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

**Державне агентство рибного господарства України, Управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області** (далі-Орендар) в особі В.о. начальника управління Державного агентства рибного господарства у Кіровоградській області Недбайла Олександра Сергійовича, що діє на підставі Положення та Довіреності від 28 грудня 2019 р. № 204-Д, з другої сторони, надалі іменовані сторони, склали даний Акт здачі – приймання до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 116 від 16.04.2020 р. (далі – Договір) про наступне:

1. Орендар передав, а Орендодавець прийняв нежитлові приміщення загальною **площею 94,56 кв.м.** (кімнати №19,19б,18а,18,5а згідно технічного паспорту) (далі за текстом – Приміщення), що знаходяться за адресою: **м. Кропивницький, вул. Архітектора Паученка, 64/53 на II поверсі.**

2. Приміщення передається Орендодавцю у задовільному стані. Сторони претензій одна до одної не мають.

3. Акт складений 02 листопада 2020 р. у трьох ідентичних екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони і являється невід'ємною частиною Договору

**Орендар**

В.о. начальника управління  
Державного агентства рибного  
Господарства у Кіровоградській  
області



*О. Недбайло*

**Орендодавець**

Начальник КП по  
управлінню будинками  
обласної ради



*А. Черепанов*