



В.О.Коваленко

Зразку виконані
при організації роботи
з орендарями

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький, 25022, тел. 24-28-81,

e-mail: oblrada@shtorm.com www.oblrada.kr.ua,

код в ЄДРПОУ 22223982

01.10.2020

29.09.2020 № 32 - 1498/1

на № 226 від 17 вересня 2020 р.

на № 227 від 17 вересня 2020 р.

на № 228 від 17 вересня 2020 р.

на № 229 від 17 вересня 2020 р.

на № 230 від 17 вересня 2020 р.

Начальнику комунального
підприємства по управлінню
будинками Кіровоградської
обласної ради
Черепанову А.В.

Про розгляд звернень

Шановний пане Андрію!

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, рішення Кіровоградської обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами й доповненнями), та на підставі рішення постійної комісії обласної ради з питань власності від 22 вересня 2020 року № 728 “Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” комунальному підприємству по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради погоджуються умови продовження термінів дії договорів оренди на аукціоні, на умовах, визначених даним рішенням постійної комісії (копія рішення постійної комісії та витяг з додатка 2 до рішення постійної комісії додаються) та погоджуються умови продовження термінів дії договорів оренди без проведення електронного аукціону, на умовах, визначених даним рішенням постійної комісії (копія рішення постійної комісії та витяг з додатка 3 до рішення постійної комісії додаються).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова обласної ради

Олександр ЧОРНОІВАНЕНКО

вх 1126
вдг 01.10.20
[Signature]



КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія обласної ради з питань власності

від 22 вересня 2020 року

№ 728

м. Кропивницький

Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області

Відповідно до статті 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, згідно з Порядком управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженим рішенням обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами та доповненнями), рішення Кіровоградської обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 “Про Методику розрахунку, пропорції розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області (у новій редакції)”, розглянувши звернення КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради, КНП “Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради”, КНП “Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради”, КНП “Обласна клінічна стоматологічна поліклініка Кіровоградської обласної ради”, Олександрійський фаховий коледж культури і мистецтв, Міської ради міста Кропивницького, КНП “Олександрійська психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради”, комунального закладу “Обласна універсальна наукова бібліотека ім. Д.І.Чижевського”, доповідну записку та лист КНП “Кіровоградська обласна станція переливання крові Кіровоградської обласної ради” від 10 вересня 2020 року № 165 та від 11 вересня 2020 року № 167 відповідно,

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ВИРШИЛА:

1. Рекомендувати голові Кіровоградської обласної ради Черноіваненку О.А. погодити:

включення до Переліку першого типу та умови передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області на аукціоні згідно з додатком 1 до даного рішення;

умови продовження термінів дії договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області на аукціоні згідно з додатком 2 до даного рішення;

умови продовження термінів дії договорів оренди нерухомого майна

спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області без аукціону згідно з додатком 3 до даного рішення.

2. Рекомендувати депутатам обласної ради при розгляді на сесії обласної ради проекту рішення обласної ради "Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл селищ і міст області" внести до нього наступні зміни:

у пунктах 1, 2 даного рішення слова "балансової вартості об'єкта" замінити словами "вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

у додатку до проекту рішення обласної ради після слів "інвестиційного проекту щодо впровадження сучасних методик інфекційної та імунологічної безпеки компонентів донорської крові" додати слова "в тому числі, шляхом поліпшення (реконструкції) орендованих приміщень".

Голова постійної комісії



Олександр ЧУДНИЙ

Витяг з додатка 2

до рішення постійної комісії Кіровоградської
обласної ради з питань власності
від 22 вересня 2020 року № 728

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області,
по яких рекомендовано погодити умови продовження договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ і міст області на аукціоні

№ п/п	Балансоутримувач	Орендар	Адреса із зазначенням поверху	Загальна площа (кв. м)	Термін оренди	Мета використання приміщення	Старгова орендна плата без ПДВ, грн	Примітки
7	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	ФОП Шепілов А.О.	вул. Преображенська, 2 (I поверх), м. Кропивницький	68,4	5 років	будь-яке цільове призначення	на рівні останньої місячної орендної плати	
8	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	ФОП Ісаєнко К.Б.	вул. Тараса Карпи, 84 (I поверх), м. Кропивницький	24,72	5 років	будь-яке цільове призначення	на рівні останньої місячної орендної плати	додаткові умови оренди нерухомого майна *

* Орендар за власний рахунок у місячний термін з дати продовження дії договору/або укладання нового зобов'язується забезпечити влаштування окремого входу до приміщення (без доступу до холу I поверху), що передбачено конструктивною можливістю приміщення, шляхом влаштування вхідних дверей на місці скляного прорізу, та ліквідує існуючий вхід.

Витяг з додатка 3
до рішення постійної комісії Кіровоградської
обласної ради з питань власності
від 22 вересня 2020 року № 728

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст
по яких рекомендовано погодити наступні умови продовження договорів оренди без проведення електронного аукціону

№ п/п	Балансоутримувач	Орендар	Адреса із зазначенням поверху	Загальна площа (кв. м)	Термін оренди	Мета використання приміщення	Орендна плата за базовий місяць без ПДВ, грн
4	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	Господарський суд Кіровоградської області	вул. В'ячеслава Чорновола, 29/32 (I, II, III поверхи та підвал), вул. Дворцова, 32/29 (підвал), м. Кропивницький	687,96	2 роки	розміщення Господарського суду Кіровоградської області	1628,90
5	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області	вул. Тараса Карпи, 84 (I, III, IV поверхи та підвал), м. Кропивницький	1332,92	2 роки 11 місяців	розміщення Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області	1921,15
6	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	Департамент економічного розвитку, торгівлі та промисловості Кіровоградської обласної державної адміністрації.	пл. Героїв Майдану, 1 (III поверх), вул. Дворцова, 32/29 (II поверх та підвал), м. Кропивницький	776,16	2 роки	розміщення департаменту економічного розвитку, торгівлі та промисловості Кіровоградської обласної державної адміністрації.	886,03 у рік