



## КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький, 25022, тел. 24-28-81, факс 30-15-83,  
e-mail: oblrada@shtorm.com www.oblrada.kr.ua,  
код в ЄДРПОУ 22223982

31.08.2020 № 32-1339/1

на № 198-199 від 31 липня 2020 р.

**Начальнику комунального  
підприємства по управлінню  
будинками Кіровоградської  
обласної ради  
Черепанову А.В.**

***Про розгляд звернень***

***Шановний Андрію Валерійовичу!***

Відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, рішення Кіровоградської обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами й доповненнями), та на підставі рішення постійної комісії обласної ради з питань власності від 27 серпня 2020 року № 705 “Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” комунальному підприємству по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради погоджуються умови продовження термінів дії договорів оренди, на умовах, визначених даним рішенням постійної комісії (копія рішення постійної комісії та витяг з додатка 1 до рішення постійної комісії додаються).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова обласної ради

**О.Чорноіваненко**



## КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Постійна комісія обласної ради з питань власності

від 27 серпня 2020 року

№ 705

м. Кропивницький

#### *Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області*

Відповідно до статті 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, згідно з Порядком управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженим рішенням обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами та доповненнями), рішення Кіровоградської обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 “Про Методику розрахунку, пропорції розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області (у новій редакції)”, розглянувши звернення Кіровоградського обласного Центру народної творчості від 30 червня 2020 року № 171/01-22 та від 15 липня 2020 року № 184/01-22, Кіровоградської обласної філармонії від 01 липня 2020 року № 289/01-22, ТОВ “Біофарма Плазма” від 19 серпня 2020 року № БО-920, КНП “Кіровоградська обласна лікарня Кіровоградської обласної ради” від 25 серпня 2020 року № 3692/06, КП “Регіональний центр розвитку послуг” від 27 липня 2020 року № 271 та від 14 серпня 2020 року № 291, комунального підприємства по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради від 31 липня 2020 року № 198 та № 199

#### **ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

1. Рекомендувати голові Кіровоградської обласної ради Черноіваненку О.А. погодити:

умови продовження термінів дії договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області згідно з додатком 1 до даного рішення;

включення до Переліку першого типу та погодити умови передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області згідно з додатком 2 до даного рішення;

включення до Переліку другого типу та погодити умови передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області згідно з додатком 3 до даного рішення;

2. Внести на розгляд сесії обласної ради питання «Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області».

3. Погодити проєкт рішення обласної ради з даного питання.

4. Порухити перед головою обласної клопотання про оприлюднення на офіційному інтернет-сайті обласної ради проєкта рішення обласної ради з даного питання.

5. Доручити голові постійної комісії обласної ради з питань власності Чудному О.В. підготувати інформаційно-довідкові матеріали до зазначеного проєкта рішення обласної ради, а також виступити з інформацією на сесії обласної ради при розгляді даного питання.

6. Враховуючи те, що норма Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державної підтримки сфери культури, креативних індустрій, туризму, малого та середнього бізнесу у зв'язку з дією обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби COVID-19» стосовно зменшення плати за користування нерухомим майном (його частиною) підлягає за вимогою наймача, який здійснює підприємницьку діяльність з використанням цього майна, впродовж усього часу, коли майно не могло використовуватися в підприємницькій діяльності наймача в повному обсязі через запроваджені обмеження та (або) заборони **не поширюється на договори найму майна, яке належить територіальній громаді, вважати за недоцільне внесення змін до договорів оренди в частині звільнення від сплати орендної плати орендарів, яким на період встановлення обмежувальних карантинних заходів заборонена діяльність з використанням орендованого майна.**

Голова постійної комісії



О.Чудний

Витяг з додатка 1  
до рішення постійної комісії  
Кіровоградської обласної ради  
з питань власності  
від 27 серпня 2020 року № 705

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області,  
по яких рекомендовано погодити умови продовження термінів дії договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області

№ з/п	Балансоутримувач	Орендар	Адреса із зазначенням поверху	Площа (кв. м)	Термін оренди	Мета використання приміщення	Орендна плата без ПДВ	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)	вул. Дворцова, 32/29 (IV- V поверх), м. Кропивницький	232,95	1 рік	розміщення Фортечного відділу державної виконавчої служби міста Кропивницький (бюджетна організація)	286,23	-
4	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)	вул. Преображенська, 2 (Vповерх), м. Кропивницький	116,47	1 рік	розміщення Подільського відділу державної виконавчої служби міста Кропивницький (бюджетна організація)	119,67	-