

**Додаткова угода №3**  
**до договору № 8 від 25 січня 2019 року**  
**оренди нерухомого майна спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ і міст області**  
**балансоутримувач КП по управлінню**  
**будинками обласної ради**

м. Кропивницький

«07» липня 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі заступника начальника КП по управлінню будинками обласної ради Семідетного Ігоря Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та Господарський суд Кіровоградської області (далі-Орендар) в особі в.о. голови Господарського суду Кіровоградської області Кабакової Віти Григорівни, яка діє на підставі Закону України «Про судоустрій і статус суддів» з іншого боку, у зв'язку із проведеною технічною інвентаризацією будівлі за адресою: м. Кропивницький, вул. Дворцова, 32/29, керуючись пунктом 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483, уклали цю додаткову угоду до договору від 25 січня 2019 року №8 оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області балансоутримувач КП по управлінню будинками обласної ради (далі – Договір) про наведене нижче:

**1. Внести зміни до Пункту 1.1 Договору та викласти його в новій редакції:**

«Орендодавець на підставі погодження голови Кіровоградської обласної ради від 20 листопада 2018 р. №32-1904/1 продовжує Орендарю строкове платне користування нерухомим майном (далі – Майно), загальною площею 687,96 м<sup>2</sup>, розміщене на земельній ділянці площею: 552,43 м<sup>2</sup> за адресами: м.Кропивницький, вул.В'ячеслава Чорновола, 29/32 на I, II, III поверхах та підвал, вул.Дворцова, 32/29 підвал вартість якого визначена на підставі балансу і становить балансову (залишкову) вартість у сумі 5 116 941,77 грн. Майно перебуває в оренді з метою розміщення Господарського суду Кіровоградської області.»

**2. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:**

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради і становить з ПДВ за базовий місяць розрахунку – 1962,56 грн.

Орендна плата за місяць оренди – липень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень 2020 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою становить: 467,86 грн. у місяць з ПДВ.

**3. Всі інші умови Договору залишити без змін.**

4. Дана "Додаткова угода" набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору. Враховуючи положення статті 631 ЦКУ сторони домовилися, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладення, а саме з 1 липня 2020 року .

**Орендодавець:**

**КП по управлінню будинками  
Кіровоградської обласної ради**



**І.Семідетний**

**Орендар:**

**Господарський суд  
Кіровоградської області**



**В.Кабакова**

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
до договору № 8 від 25 січня 2019 року  
з 1 липня 2020 року

**КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

Орендар: Господарський суд Кіровоградської області  
Адреса: вул. В'ячеслава Чорновола, 29/32, вул.Дворова,32/29

Загальна орендна площа —	687,96 м <sup>2</sup>
Корисна орендна площа —	61,9 м <sup>2</sup> (I поверх)
Корисна орендна площа —	309,02 м <sup>2</sup> (II та III поверхи)
Допоміжна орендна площа —	93,76 м <sup>2</sup> (I поверх)
Допоміжна орендна площа —	150,27 м <sup>2</sup> (II та III поверхи)
Допоміжна орендна площа (підвал) —	69,2 м <sup>2</sup>
Місця загального користування —	3,81 м <sup>2</sup>

1. Розрахунок орендної плати:

$$\text{Опл.н} = \text{Опл.д} * \text{Пф} / \text{Пд},$$

де Опл.н — нова орендна плата; Опл.д — орендна плата за договором; Пф — нова площа об'єкта оренди; Пд — площа об'єкта оренди за договором.

*Нова орендна плата за місяць: 1963,03 грн. \* 687,96 кв.м. / 688,12 = 1962,56 грн.*

Загальна сума орендної плати в місяць \*\*: (п.1) = 1962,56 грн.

Сума орендної плати без ПДВ = 1635,47 грн., ПДВ = 327,09 грн.

Заступник начальника КП  
по управлінню будинками  
Кіровоградської обласної ради

Гол. бухгалтер



*І.А.Семідетний*

*Н.В.Кулешова*

М.П.

Орендар: Господарський  
суд Кіровоградської області



*В.Г.Кабакова*

М.П.

**РОЗРАХУНОК КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ \***  
**до договору № 8 від 25 січня 2019 року**  
**з 1 липня 2020 року**  
**КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

**Орендар: Господарський суд Кіровоградської області**  
**Адреса: вул.В'ячеслава Чорновола, 29/32, вул.Дворцова, 32/29**

Загальна площа по будівлям (пл.Г.Майдану, 1, вул.В.Чміленка, 53а, вул.Дворцова, 32/29, вул.В'ячеслава Чорновола, 29/32, вул.В'ячеслава Чорновола, 31) без підвалів	– 12755,24 м <sup>2</sup>
Загальна опаловальна площа по лічильнику № 4 (вул. В. Чорновола, 29/32)	– 1071,22 м <sup>2</sup>
Загальна кількість працівників орендованих приміщень	– по факту
Загальна орендна площа орендаря	– 687,96 м <sup>2</sup>
Загальна орендна площа орендаря без підвалу	– 614,95 м <sup>2</sup>
Загальна орендна площа підвалу	– 73,01 м <sup>2</sup>

Відшкодування за теплопостачання =  $\frac{\text{Сума по вист. рах. по лічильнику} - \text{ПДВ}}{1071,22 \text{ заг. пл. (м}^2\text{) по вул. В. Чорновола, 29/32}} \times 614,95 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування за водопостачання = по показникам лічильника

Відшкодування за водовідведення = по показникам лічильника

Відшкодування за вивіз твердих побутових відходів =  $\frac{\text{Сума по вист. рах.} - \text{ПДВ}}{12755,24 \text{ (м}^2\text{)} - \text{пл. вільних приміщень (м}^2\text{)}} \times 614,95 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування за профдезроботи =  $\frac{\text{Сума по вист. рах.} - \text{ПДВ}}{12755,24 \text{ (м}^2\text{)} - \text{пл. вільних приміщень (м}^2\text{)}} \times 614,95 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Експлуатаційні витрати =  $\frac{3/\text{плата обслугов., адмін. персоналу, мат.-тех. забезпечення}}{12755,24 \text{ (м}^2\text{)} - \text{корисна пл. вільних приміщень (м}^2\text{)}} \times 614,95 \text{ м}^2 \text{ (оренд. пл.)}$

Відшкодування за користування земельною ділянкою =  $552,43 \text{ м}^2 \text{ (земел. ділян. орендаря)} \times 8,4692 \text{ грн. (зем. податок за 1 м}^2 \text{ земел. ділянки)} \times 1,2 \text{ ПДВ} = 5614,32 \text{ грн. в рік : 12 місяців} = 467,86 \text{ грн. в місяць з ПДВ}$

Нарахування ПДВ 20 %.

\*Комунальні послуги в розрахунку за місяць.

Примітка: Розмір комунальних та інших послуг можуть бути переглянуті достроково в разі змін цін, тарифів.

**Заступник начальника КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради**

*І.А.Семідетний*

**Гол. бухгалтер**

М.П.

*Н.В.Кулешова*

**Орендар: Господарський суд Кіровоградської області**

*В.Г.Кабакова*

М.П.