

Додаткова угода

до договору № 36/ОР-6/19 від 15 січня 2019 р.
оренди нерухомого майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ і міст області

м. Кропивницький

«27» лютого 2020 року

Ми, що нижче підписалися, комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі начальника КП по управлінню будинками обласної ради Черепанова Андрія Валерійовича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та Кіровоградська обласна рада (далі-Орендар) в особі голови обласної ради Черноіваненка Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з іншого боку, у зв'язку із проведеною технічною інвентаризацією будівлі за адресою: м. Кропивницький, вул. Дворцова, 32/29, керуючись пунктом 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483 уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області від 15 січня 2019 р. № 36/ОР-6/19 (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Внести зміни в Пункт 1.1. Договору та викласти його наступній редакції:

«Орендодавець на підставі погодження голови Кіровоградської обласної ради від 11 грудня 2018 р. №32-2020/1 продовжує Орендарю строкове платне користування нерухомим майном (частково обладнаним кондиціонерами повітря додаток №3) (далі – Майно) загальною площею 1020,40 м² розміщене на земельній ділянці площею 819,38 м² за адресами: м.Кропивницький, пл. Героїв Майдану, 1 на I та II поверхах, вул. Віктора Чміленка, 53а на III поверсі та підвал, вул. Дворцова, 32/29 на IV поверсі, вартість якого визначена на підставі балансу і становить балансову (залишкову) вартість у сумі 7 830732,26 грн. Майно передано в оренду з метою розміщення виконавчого апарату Кіровоградської обласної ради».

2. Пункт 3.1. Договору викласти в новій редакції:

«Орендна плата за 2020 рік визначається на підставі Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради і становить разом з індексацією: **1430,78 грн. у рік з ПДВ.**

Сума річної орендної плати підлягає індексації, що проводиться один раз на рік до 15 січня року наступного за розрахунковим на підставі річного індексу інфляції.

Індексація орендної плати за 2019 рік на підставі річного індексу інфляції за 2019 рік з розрахунку 104,1% становить: **61,25 грн. з ПДВ.**

Орендна плата перераховується Орендодавцю в строк до 20-го числа місяця наступного за розрахунковим, на підставі виставлених рахунків на оплату.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою у період з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року становить: **8404,34 грн. з ПДВ**».

3. Всі інші умови Договору залишити без змін.

4. Ця "Додаткова угода" набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору. Враховуючи положення статті 631 ЦКУ сторони домовилися, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладення, а саме з 1 липня 2020 року

Додатки:№1 – розрахунок орендної плати;

Додатки:№2 – розрахунок відшкодування плати за користування земельною ділянкою.

Орендодавець:

**КП по управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради**



А.Черепанов

Орендар:

**Кіровоградська обласна
рада**



О.Чорноіваненко

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ ОБЛАСНОЇ РАДИ
з 1 липня 2020 року

Орендар: Кіровоградська обласна рада

Адреси: пл. Героїв Майдану, 1, вул. В.Чміленка, 53а, вул. Дворцова, 32/29

Орендна площа – з 01.01.2020 р.- 31.01.2020 р.- 1133,76 м²

Орендна площа – з 01.02.2020 р.- 30.06.2020 р.- 1020,35 м²

Орендна площа – з 01.07.2020 р.- 31.12.2020 р.- 1020,40 м²

1. Розрахунок орендної плати: (орендна площа 1133,76 м²) базова ставка 1 грн. х х 1,2 (ПДВ) = 1,20 грн. х 1133,76 м² / 12*1 = 113,38 грн.

2. Розрахунок орендної плати: (орендна площа 1020,35 м²) базова ставка 1 грн. х х 1,2 (ПДВ) = 1,20 грн. х 1020,35 м² / 12*5 = 510,18 грн.

2. Розрахунок орендної плати: (орендна площа 1020,40 м²) базова ставка 1 грн. х х 1,2 (ПДВ) = 1,20 грн. х 1020,40 м² / 12*6 = 612,24 грн.

113,38 грн.+ 510,18 + 612,24 грн. = 1235,80 грн. в рік

Індекс інфляції за 2018 рік – 109,8 % = 133,73 грн.

Індекс інфляції за 2019 рік – 104,1 % = 61,25 грн.

Загальна сума орендної плати в рік = 1235,80 + 133,73 + 61,25 = 1430,78 грн.

Загальна сума орендної плати за місяць = 1430,78 грн. / 12 = 119,23 грн.

Сума орендної плати без ПДВ = 99,36 грн., ПДВ = 19,87 грн.

**Начальник КП
по управлінню будинками
Кіровоградської облради**

А.Черепанов

Гол. бухгалтер

Н.Кулешова



**Голова Кіровоградської
обласної ради**

О.Чорноіваненко



Додаток № 2
до договору № 36/OP-6/19
від 15 січня 2019 р.

**РОЗРАХУНОК ВІДШКОДУВАННЯ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ**

**КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ ОБЛАСНОЇ РАДИ
з 1 липня 2020 року**

Орендар: Кіровоградська обласна рада

Адреси: пл. Героїв Майдану, 1, вул.В.Чміленка, 53а, вул. Дворцова, 32/29

Загальна орендна площа орендаря – 1020,40 м²

Площа земельної ділянки - 819,34 м²

Відшкодування = 819,38 м²(земел. ділян. орендаря) x 8,4692 грн.(сума земельного податку за 1 м²
плати за земел. ділянки) x 1,2 ПДВ = 8327,40 грн. в рік : 12 місяців = 693,95 грн. в місяць з ПДВ
користування земельною ділянкою

**Начальник КП
по управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради**

**Голова Кіровоградської
обласної ради**

Гол. бухгалтер



А.Черепанов

Н.Кулешова



О.Чорноіваненко