

ДОГОВІР № 14/20
суборенди нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області

м. Кропивницький

«16» червня 2020 року

Управління інфраструктури Кіровоградської обласної державної адміністрації (надалі – **Орендар**), в особі начальника Дмитренка Володимира Васильовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Державне підприємство "Агентство місцевих автомобільних доріг"** (надалі – **Суборендар**), в особі директора Зорькіна Анатолія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором, Орендар зобов'язується передати Суборендареві, а Суборендар зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування (оренду) приміщення (надалі – Приміщення, майно), визначене у Договорі, за плату та на обумовлений строк для розміщення працівників суборендаря.

1.2. Приміщення, яке передається в оренду за Договором, знаходиться з а адресою: площа Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький, має загальну площу 217,45 кв.м, що становить 48,4 % від площі орендованого Орендарем приміщення, розміщене на земельній ділянці площею 174,61 м² (надалі – Приміщення).

1.3. Суборендар відшкодовує Орендодавцю вартість отриманих ним комунальних послуг.

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 і становить з ПДВ за перший місяць оренди – 266,02 грн. у місяць.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується Орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за суборенду та тією її частиною, що отримує орендар, перераховується суборендарем до обласного бюджету.

2.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

У випадку користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди), добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною методикою на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

2.3. Орендна плата перераховується Орендарю в строк до 18-го числа місяця наступного за розрахунковим, на підставі виставлених рахунків на оплату.

2.4. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою становить: 147,90 грн. у місяць з ПДВ.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою здійснюється шляхом перерахування Орендареві в строк до 5 числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі виставлених рахунків на оплату.

2.5. Орендна плата та відшкодування плати за землю нараховується з дня підписання сторонами акту приймання-передачі Приміщень від Орендаря до Суборендаря і до дня повернення Суборендарем Приміщень Орендарю по відповідному акту приймання-передачі.

2.6. Оплата комунальних платежів та інших послуг на утримання Приміщення та прибудинкової території не входить до розрахунку орендної плати та відшкодовується Орендарю Суборендарем згідно виставлених рахунків Орендодавця. Показники лічильників на момент передачі приміщення Орендарем Суборендарю та навпаки відображаються сторонами в актах приймання-передачі Приміщення.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

3.1. Орендар має право здійснювати перевірку стану Приміщення та інженерних мереж на предмет їх цільового використання та додержання Суборендарем правил протипожежної безпеки, санітарних норм та інших вимог згідно діючого законодавства та умов виконання договору.

3.2. Орендар зобов'язаний не перешкоджати Суборендарю користуватися Приміщенням на умовах цього договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ

4.1. Суборендар має право:

4.1.1. переобладнати та оформити Приміщення для використання за цільовим призначенням, із додержанням п.п. 4.1.4, 4.2.5 Договору;

4.1.2. міняти замки вхідних дверей та внутрішніх приміщень;

4.1.3. установлювати сигналізацію та інші системи охорони Приміщення;

4.1.4. позначати своє місцезнаходження в Приміщенні шляхом розміщення відповідних вивісок, табличок при вході в Приміщення в установленому законом порядку, не порушуючи прав третіх осіб;

4.1.5. укласти від свого імені договори про надання послуг зв'язку та доступу до мережі Інтернет.

4.2. Суборендар зобов'язаний:

4.2.1. вчасно, в повному обсязі, сплачувати Орендарю орендну плату, відшкодовувати плату за землю та за спожиті комунальні послуги у відповідності до умов Договору;

4.2.2. вчасно відшкодовувати комунальні та інші послуги на утримання приміщення та прибудинкової території (водопостачання, каналізацію, електроенергію, опалення та інше);

4.2.3. утримувати об'єкт оренди у відповідності до санітарно-технічних норм і вимог, правил протипожежної безпеки та правил експлуатації приміщень, інженерного обладнання. В разі завдання шкоди третім особам Суборендар несе відповідальність самостійно та за власний рахунок. У випадку накладення відповідальності на Орендаря за збитки завдані з вини Суборендаря, він зобов'язаний відшкодувати Орендарю сплачені кошти в повному обсязі;

4.2.4. негайно повідомляти Орендаря про факти псування, аварії чи руйнування інженерних комунікацій, Приміщень або будівлі, в якій знаходяться Приміщення;

4.2.5. отримати письмову згоду Орендаря в разі наміру здійснення капітального ремонту, реконструкції (пристосування приміщень до своїх потреб), перебудови та перепланування Приміщення. При цьому, понесені Суборендарем витрати Орендарем не відшкодовуються;

4.2.6. проводити ремонт інженерних комунікацій, які забезпечують роботу Приміщень.

4.2.7. виконувати діючі та нормативні приписи органів державної влади (постанови, рішення, розпорядження, правила, інструкції та інше), які стосуються порядку та умов утримання споруд, інженерних мереж та прилеглої території;

4.2.8. не передавати в суборенду частини або все Приміщення третім особам;

4.2.9 ліквідувати наслідки аварій, що сталися з його вини та відшкодувати завдані цим збитки;

4.2.10. повернути приміщення Орендареві не пізніше дня припинення дії Договору у стані, в якому Приміщення було одержане, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ ОРЕНДАРЮ

5.1. Передача Орендарем та прийняття Суборендарем Приміщення в оренду здійснюється за актом приймання-передачі Приміщення. Суборендар повертає приміщення аналогічно порядку, встановленого для передачі Приміщення Суборендарю за цим Договором.

5.2. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Приміщення іншій стороні Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВІРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Спори між сторонами, які виникають у зв'язку з виконанням даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами або в судовому порядку.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту передачі приміщення Орендарем Суборендарю за актом приймання-передачі та діє до 31.12.2020 року, а в частині взаємних розрахунків та відповідальності сторін до повного виконання умов цього договору. Керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони погодили, що умови даного договору поширюються на відносини між Сторонами, що виникли з 01.06.2020 року.

7.2. Після підписання Договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що регулюють відносини, які є предметом цього договору, втрачають чинність.

7.3. Зміни та доповнення до цього договору можуть мати місце за згодою сторін та оформляються додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Цей Договір може бути припинений відповідно до чинного законодавства та його умов.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. До форс-мажорних обставин належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру такі як: війна, повінь, землетрус, що виникли після укладення цього Договору та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм вжитими заходами, якщо ці обставини зробили неможливим виконання або належне виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором змінюється за взаємною згодою, про що сторони укладають Додаткову угоду до цього Договору.

8.2. У разі виникнення зазначених у п. 8.1. Договору обставин сторони протягом п'яти календарних днів письмово повідомляють одна одну про наявність цих обставин, підтверджуючи це відповідними офіційними документами. Якщо сторони без поважних причин не сповістили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони у подальшому не мають права вимагати змін строків виконання умов цього Договору.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають понад один місяць, то Сторони можуть прийняти рішення про заміну строків виконання умов цього Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПОШТОВІ АДРЕСИ СТОРІН

Орендар:

Управління інфраструктури
Кіровоградської обласної державної
адміністрації

Поштова адреса та індекс: **25022**
площа Героїв Майдану, 1
м. Кропивницький
Телефон/факс (0522) 32 14 01
e-mail: public@prom.kr-admin.gov.ua

Поточний рахунок _____
UA668201420343160001000002215
UA0382014203132311001600002215

Ідентифікаційний код **33708580**



В. В. Дмитренко

Суборендар:

Державне підприємство "Агентство
місцевих автомобільних доріг"

Адреса реєстрації: вул. Преображенська 2,
м. Кіровоград, Кіровоградська обл., 25006
Адреса для листування: 25006
площа Героїв Майдану, 1
м. Кропивницький
Телефон/факс (0522) 32 06 35
e-mail: office_dp-amd@ukr.net

Поточний рахунок
UA073235830000026008052931308 в
Кіровоградське РУ АТ КБ «ПриватБанк»,
МФО 323583

Ідентифікаційний код **42852223**

Директор



А. О. Зорькін